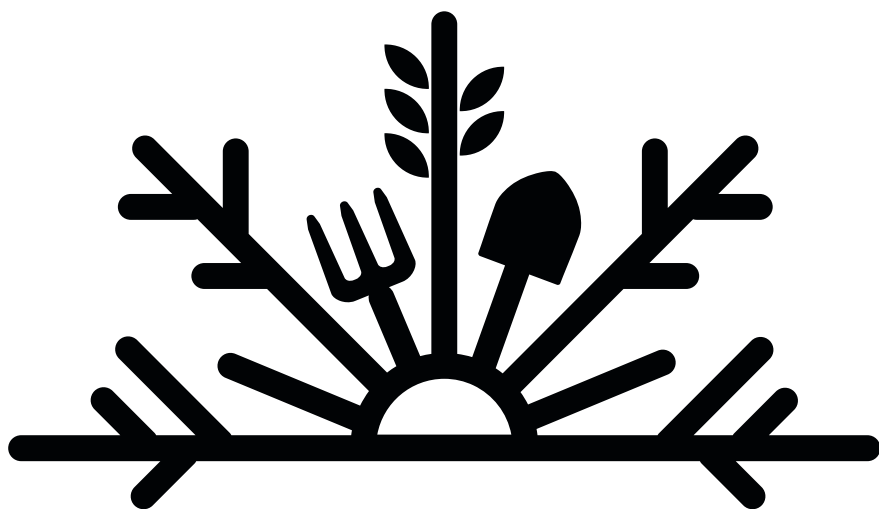




SNÖSÄTRA NORRA

FRITIDSTRÄDGÅRDSFÖRENING
RÅGSVED • 1981

Medlemspärm

Version 2019-06-20

Ansökan om medlemskap Snösätra Norra Fritidsträdgårdsförening

Härmed ansöker jag om att bli medlem i föreningen och att få nyttjanderätt till en av föreningens kolonilotter.

Jag förbinder mig att följa föreningens stadgar, ordningsföreskrifter och andra bestämmelser samt de anvisningar som föreningen styrelse utfärdar med stöd av stadgar och mötesbeslut. Jag förbinder mig vidare att följa bestämmelserna i det avtal om nyttjanderätt som upprättas mellan föreningen och mig. Jag förbinder mig att gå föreningens "Kurs för nya odlare" lördag vecka 18 eller vecka 40.

Samtidigt intygar att jag är myndig och mantalsskriven inom Stockholms stad samt att jag inte har arrende- eller nyttjanderätt till annan koloni- eller fritidsträdgård.

Lottnummer: _____

Underskrift

.....
Ort Datum (år, månad, dag)
.....
Namnteckning

Personuppgifter (var god texta)

Namn:
Gatuadress:
Postadress:
Telefon bostad: Telefon arbetet:
E-post:
Medodlare:
Telefon: E-post:

Valfritt

Språk, talar utöver svenska även:

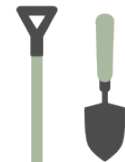
Viktigt! Dina personuppgifter sparas i föreningens register, vilket endast styrelsen har tillgång till. De används för föreningens interna utskick. Inga uppgifter lämnas ut till reklam.

För att bli medlem måste du som sökande ha läst genom följande sidor i vår medlemspärm: Att bli medlem, Stockholms stads allmänna ordningsföreskrifter, Våra lokala ordningsföreskrifter, Gatu- och fastighetskontorets regler om byggnation och pergolor, växthus, staket med mera. FSSKs stadgar, Ändrade förhållanden, Miljödiplomering, Biodling. *Läs gärna igenom övriga sidor i dokumentet.*

Innehåll

Välkommen till Snösätra Norra

4	Kalender
4	Kontaktuppgifter 2019
5	Att bli medlem
6	Regler inom föreningen
8	Ändrade förhållanden
9	Karta över området
10	Vi är miljödiplomerade!



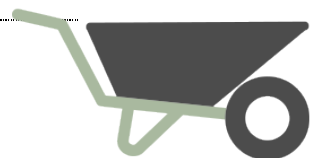
Ordningsföreskrifter

11	Stockholms stads Allmänna Ordningsföreskrifter
12	Lokala anpassningar till vår förening



Bygga på din lott?

13	Vad är tillåtet och inte tillåtet på lotten?
14	Pergola enligt Gatu- och Fastighetskontoret
15	Staket och blomstöd
16	Biodling



Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdar

19	Normalstadgar för FSSK
----	------------------------



Kalender 2019

28 mars

Årsmöte

Nya Rågsved Folkets Hus

4 maj

Vattnet sätts på

4+5 maj

Vårens arbetshelg

5/5: Kurs för nya odlare 13.00

6/5: Kompostkurs 13.00

Juni

Syn av området

Juli

Sommarfest

10 augusti

Öppen Trädgård kl 11.00–16.00

5+6 oktober

Höstens arbetshelg

5/10: Kurs för nya odlare 13.00

6/10: Kompostkurs 13.00

Oktober

Vattnet stängs av

Obs! Datumen är preliminära och kan ändras.

Kontakt 2019

www.snosatranorra.se

info@snosatranorra.se

hyralott@snosatranorra.se

Styrelsen

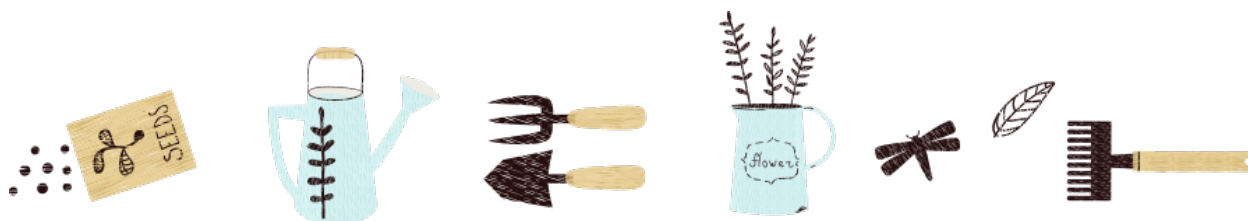
Ordförande	Maria S (105+106) ordforande@snosatranorra.se
Vice ordf.	Andréas L (44) viceordforande@snosatranorra.se
Kassör	Lena B (7) ekonomi@snosatranorra.se
Sekreterare	Mia B (100) sekreterare@snosatranorra.se
Ledamot	Karin R (91+93) webbansvarig@snosatranorra.se
Suppleanter	Jenny P (94B+96) Nicole E (62A) Anneli H (118+119) Lisbeth J (15)

Föreningen

Uthyrning & uppsägning	Jenny P (94B+96) hyralott@snosatranorra.se
Materialförv.	Alan B (12B) materialforvaltare@snosatranorra.se
Assistent	Hannah W (17)
Toalettansv.	Hans G (43) toalett@snosatranorra.se <i>Kontakta Hans när tunnorna är halvfulla, tack.</i>
Festkommittén	Nargiz C (6) <i>Sammanställande</i> fest@snosatranorra.se
PG-konto	65 07 16-4

Att bli medlem

1. Du har träffat en av våra uthyrare och sett ut en lott som du vill hyra.
2. Du har läst igenom alla regler och uppgifter på vår hemsida och kan intyga att du är medveten om vilka skyldigheter och rättigheter du har som medlem hos oss.
3. Du har skrivit på blanketten "Ansökan om medlemskap".
4. Du betalar in 350 kronor till föreningen i inträdesavgift så snart som möjligt. Glöm inte att skriva in ditt lottnummer på betalningen!
5. När föreningen har fått in din inträdesavgift ska du träffa vår kassör Lena Björklund, 073 62 69 921, för att skriva på ett kontrakt i två exemplar. Kontraktet ska bevittnas av två personer. Det ena kontraktet behåller föreningen och det andra behåller du.
6. När du skrivit på kontraktet är du fullvärdig medlem och blir även medlem i Koloniträdgårdsförbundet och i Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdar (FSSK). Du får nu tidningen "Koloniträdgården" och omfattas av en olycksfallsförsäkring när du utför arbete åt föreningen.
7. Så småningom kommer inbetalningskort på årsarrendet (2016: 1.34 kr/m²), den fasta avgiften för din lott 1 025 kr och underhållsfonden 100 kr. Betala så snart som möjligt.
8. Eventuella köp/försäljningar av byggnad och kvarlämnade verktyg mm på lotten sker mellan den gamla medlemmen och den nya.
9. Koden till låsen till toaletter och förråd med skottkärror och handgräsklippare får du av vår kassör vid kontraktsskivandet. Lämna aldrig ut koden till icke medlemmar.



Avgifter 2019

Inträdesavgift (en gång)	350 kr
Avgift för arrende	1,34 kr/m ²
Fast avgift	1 050 kr/medlem
Avgift till underhållsfonden	100 kr/medlem

Sammanlagd avgift 2019

Lott 100 m ²	1 259 kr/år
Lott 200 m ²	1 393 kr/år

Föreningens PG-konto: 65 07 16-4

Varmt välkommen hälsar Styrelsen!

Regler inom föreningen

Som ny medlem i vår koloniförening är det säkert mycket du undrar över. Vi i styrelsen hjälper dig gärna och svarar på alla frågor, både om föreningen och om odling.

För att allt ska fungera och för att alla ska trivas finns det dock vissa regler som alltid gäller inom vår förening:

1. **Du ska hålla lotten snygg och odlad** och i möjligaste mån fri från ogräs. Till lotten räknas även din halva av angränsande gångar. **Grusgångar ska hållas fria från ogräs och gräsgångar ska klippas.** Bredden ska vara minst 1 m för grusgång och 60 cm för gräsgång. ingenting får hindra genomgång – man måste komma förbi med en lastad skottkärra.
2. Om din lott är vanvårdad kan du få en **uppmaning** av styrelsen efter den syn som sker runt 15 juni. Du har då 14 dagar på dig att rätta till missförhållandena, om så inte sker får du en **varning**. Efter ytterligare 14 dagar följer en **uppsägning**. Vi tar naturligtvis hänsyn till om du är sjuk eller bortrest, men du måste meddela detta till styrelsen.
3. Styrelsen äger rätt att gå in på uthyrda lotter och åtgärda brister som påtalats men inte åtgärdats, så som att slå av fröogräs, röja bort träd och buskar som är i vägen, felaktiga staket med mera.
4. Skottkärror och handgräsklippare kan du låna i förrådet i klubbstugan. De ska återlämnas snarast efter lånet – väl rengjorda. I samband med att du betalar årsavgiften får du en kod till låset på förrådet. Den koden går också till toaletterna i klubbstugan.
5. Alla medlemmar har 5 timmars **arbetsplikt** per år. Föreningen ordnar därför tre arbetsdagar vid två helger varje år, v.18 och v.40. Då utförs gemensamma arbeten på området – inte på den egna lotten.
På lördagarna i arbetshelgerna eldar vi upp brännbart material som får läggas på eldningsplatsen tidigast veckan innan eldning eller på eldningsdagen senast kl 13:00. På vårens arbetsdagar finns en container uppställd där grovsopor och icke brännbart kan kastas.
Arbetsplikten kan även utföras under säsongen vid annat tillfälle t.ex. genom att trimma av outhyrda lotter, tala med någon i styrelsen eller materialförvaltaren så kan detta ordnas. **Den som avstår från arbetsplikten får betala 700 kronor.**
6. På din lott får du endast ha låga träd (max 3–4 m) eller buskar som inte skuggar eller orsakar andra problem för dina grannar. T.ex. aggressiva rötter som sprider sig in till grannlotterna. Ta reda på slutlig höjd och bredd på busken eller trädet innan du planterar, det är inte roligt att behöva såga ner ett träd som nyss börjat ge frukt. (Se även lokala regler). Frukträd som planteras på lotten tillhör lottinnehavaren så länge som denne brukar lotten. Därefter tillfaller frukträdet föreningen och får inte sågas ner eller beskåras av någon som inte är kunnig på detta.
7. Håll lotten kortklippt och städad. I högt gräs och i skräphögar trivs mördarsniglarna bättre. Du måste ta död på de sniglar du ser.
8. Området fungerar som vila och rekreation för många medlemmar och bör därför vara lugnt och trivsamt. Du får inte gena över, eller gå in på, annans lott utan inbjudan. Du är också skyldig att passa dina eventuella hundar och barn så att de inte går in på andras lotter utan lov. Musik ska ej störa grannarna. Alkoholförbud på området har vi inte, men **högljudda och störande fester accepteras inte**. Lottinnehavaren är ansvarig för sina gästers uppförande.
9. Det är absolut förbjudet att övernatta på området. Kommer detta till styrelsens kännedom innebär det omedelbar uppsägning.
10. Om du utsatts för skadegörelse eller stöld ska du anmäla detta till polisen och styrelsen, även om det rör sig om mindre belopp och oavsett om det stulna är försäkrat eller inte. Det uppmärksammar polisen på att bevakningen av området måste förbättras och är för allas bästa.

Du kan själv stävja skadegörelse och stöld genom att hålla t ex tändvätska och verktyg inlåsta i låda eller hus under sommaren och ta hem det under vintern. Ta också hem allt annat av värde vintertid.

11. En jury med tre personer väljer varje år ut **”Årets kolonist”**. De delar ut ett förstapris och två hedersomnämmande. Den som utses till Årets kolonist får förtroendet, att tillsammans med dem som fått hedersomnämmande, utse nästa års bästa kolonist och mottagare av hedersdiplom. Den som vinner kan inte vinna igen på tre år.
12. Årligen ordnar föreningen olika tillfällen för oss odlare att få umgås med varandra.

Sommarfest med mat (ofta knytis), lekar, lotteri, växtförsäljning med mera.

Öppen Trädgård i slutet av augusti då bjuder vi in de boende i närområdet för att titta på våra fina täppor, köpa något av de blommor och grönsaker som vi odlat och ta en kopp kaffe med hembakat. Ibland ordnar vi loppis.

Årsmöte under mars. Där har du möjlighet att göra din stämma hörd. Du kan lämna in motioner till styrelsen i förväg om något du vill diskutera.

Pengar vi får in på försäljning på möten och Öppen Trädgård med mera går enligt beslut till inköp av redskapslådor till föreningen som lånas ut till de lotter som styrelsen prioriterar.

13. **Tillsammans har vi alla i föreningen ett gemensamt ansvar för att göra Snösätra Norra till ett vackert och trivsamt koloniområde.** Tänk på att ett välskött område lockar fler och duktiga odlare. Misskötta lotter ser inte bara tråkiga ut, de gör att området får dåligt rykte och att boende i närområdet inte blir så angelägna av att rädda det för framtiden.
14. Har du byggnad på din lott ska det självklart hållas prydligt och repareras och målas vid behov, men inga utbyggnader får ske. Det gäller även om du har en av föreningens verktygslådor på din lott. Underhållet ska skötas och de ska placeras upphöjt från marken med marksten eller liknande.
15. Partytält är tillåtna endast vid enskilda tillfällen, ställningar får inte sitta upp då de bryter mot godkända byggnadsmått.

Vad gäller byggnationer, staket, växthus med mera – se sidan 13 och 14.



Ändrade förhållanden

Detta är jätteviktigt!

Om du flyttar, byter telefonnummer eller mailadress, blir långvarigt sjuk, är borta på en långresa under odlings-säsongen eller skaffar dig en ny hobby och har för avsikt att sluta odla, var snäll och berätta det för oss i styrelsen.

Varje vår inträffar det att vi inte vet om medlemmar har för avsikt att fortsätta att odla. Lotten står öde, ogräset växer och vi vet inte om vi kan hyra ut den, eftersom vi ofta inte får tag i lottinnehavaren.

En lott mår inte bra av att stå obrukad, den ska odlas. Ogräset invaderar snabbt och lotten blir svåruthyrd = kostar föreningen pengar.

Vet du redan under hösten/vintern att du inte kommer att fortsätta att odla till våren, kontakta snarast någon i styrelsen!

Då kan vi snabbt hyra ut till någon annan på våren innan ogräset tar över.

Vi har ca 140 personer i kö för en lott.

Ring eller maila någon av oss:

Styrelsen 2019	Namn	Telefon	E-post
Ordförande	Maria Stiernborg (105+106)	-	ordforande@snosatranorra.se
Kassör	Lena Björklund (7)	0736 26 99 21	ekonomi@snosatranorra.se

Eller skicka ett kort eller brev till: Lena Björklund, Askersgatan 30, 124 67 Bandhagen

Detta sker vid uppsägning:

En vanskött lott är skäl för uppsägning, men du har några veckor på dig att förhindra detta. Så här fungerar det:

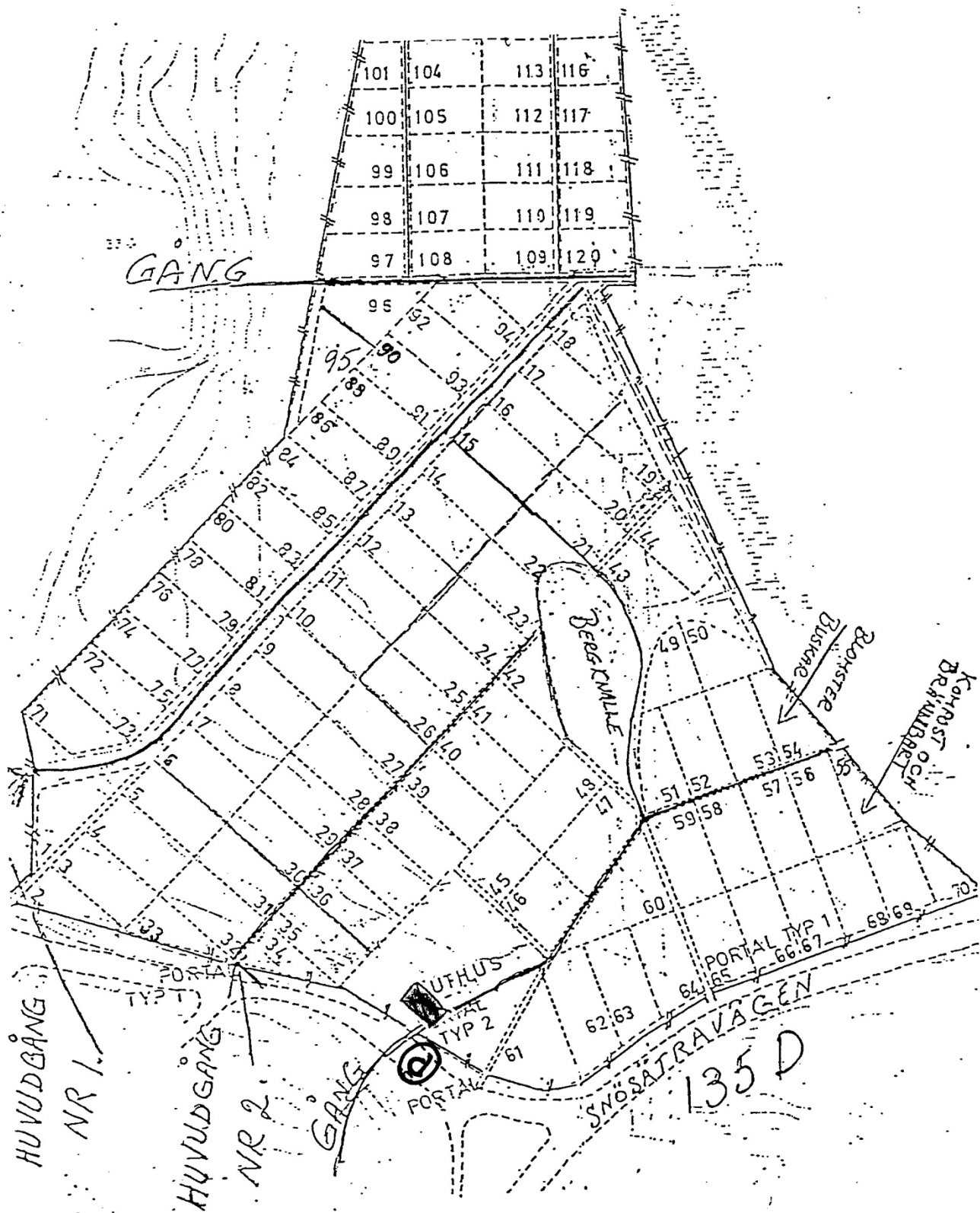
- Om du inte påbörjat odling vid synen runt den 15 juni får du en **uppmaning per mail** om att göra detta. Även mindre förseelser som ogräs eller vanskött gång skickas med mejl.
- Om du inte åtgärdat uppmaningen 14 dagar efter att du fått mejlet skickar vi en **varning med brev**.
- Om du efter ytterligare 14 dagar inte skött din lott skickar vi ett brev där du antingen blir **uppsagd** före den sista augusti, eller också väljer styrelsen att **inte förlänga ditt kontrakt**.

Observera att kontrakten gäller 1 oktober till 31 september.

Vi tar naturligtvis hänsyn till om du är sjuk eller bortrest, men du måste meddela detta till styrelsen.

Vi måste vara extra ordentliga nu när vi ligger i ett naturreservat och har politikernas ögon på oss.

Karta över området



Vi är miljödiplomerade!

Snösätra Norra fattade beslut på årsmötet 2008 att föreningen ska vara miljödiplomerat enligt Koloniträdgårdsförbundets program. Att bryta mot dessa regler kan vara ett skäl för uppsägning.

Att sköta sin lott miljövänligt är självklart för de flesta. Det är ju för att få äta giftfria och närodlade grönsaker som vi vill odla dem själva. Det är inte svårt eller krångligt utan enkelt!

Du gör så här:

- All **kompostering** sker på den egna lotten. Ytkompostering och nedgrävning kan även godkännas förutsatt att du behärskar detta. Ordna en, gärna två, komposter på lotten. Kompostbehållare är att föredra, lösa högar direkt på marken drar till sig de besvärliga mördarsniglarna. **Kasta inte ut jord och växter eller grenar utanför staketet.**
- Du rensar **ogräs** för hand och använder inte *Round up* eller andra kemiska medel mot ogräs. TIPS! Det är lättare att rensa grusgångar efter regn.
- Du använder Krav-godkända växtvårdsmedel vid bekämpning av **ohyra**. Recept på hemgjorda insektsmedel hittar du på nätet.
- **Gödsel** med naturligt (organisk) gödsel som stallgödsel (t ex från ko, häst, höns eller får). Även annan Krav-godkänd, miljömärkt gödsel är tillåtet. Gör gärna eget gödselvatten av vallört, nässlor eller urin mm, späd 1/10. Du använder inte handelsgödsel, industrigödsel, som t.ex. Blå korn och NPK.
- **Eldning får endast ske lördagar 18 och 40** och endast på den gemensamma eldningsplatsen, aldrig på den egna lotten. Bär ner det som ska eldas, inte målat, plast, metall eller rensat ogräs, till eldningsplatsen veckan innan eldning.
- Tänd grillen med ekologisk tändvätska eller tändpapper och grilla med kol eller briketter.
- **Vattna** mycket och sällan, så att vattnet tränger ner djupt i jorden. Låt regnet sköta gräsmattan, och vattna buskar endast vid ihållande torka. Vattna helst morgon eller kväll, aldrig mitt på dagen vid soligt väder, då dunstar det mesta av vattnet bort. Låt inte din slang sitta i kranen i timmar utan ta hänsyn till om dina grannar också behöver vattna. Vattenkannen är mycket bra att punktvattna med, inget vatten som går till spillo!
Spara på vattnet! Föreningens vattenkostnader är onödigt höga. Du som har pergola med tak – sätt upp en hängränna och samla vatten i en tunna. Även alla andra kan samla vatten i tunna, bra för växterna med ljummet vatten, och bra om det skulle bli trassel med vattenledningen.
- Odla en biologisk mångfald på din lott för att gynna bin och andra nyttoinsekter. Sätt gärna upp fågelholkar om du har ett träd på eller nära lotten.
- Detta står inte i reglerna för miljödiplomeringen men bör ändå finnas med i miljötänket. Ta hand om din **plast**. Mikroplaster i jord och vatten är ett stort problem. Kasta därför plast från t ex trasiga odlingsdukar, nät, presenningar, växthus blomkrukor mm i soporna.
- Se till att inte sprida **invasiva växter** i naturen genom att låta dem fröa av sig eller att kasta dem utanför staketet. Hos oss är problemen kirskaal, parkslide, parksallad, kanadensiskt gullris, jättebalsamin och lupin. Detta är särskilt viktigt nu när vi ingår i ett naturreservat.

Föreningen ordnar jord- och kompostkurser v.18 & v.40.

Är du osäker på vad man får använda, fråga oss i styrelsen!

Läs mer på vår hemsida www.snosatranorra.se, www.koloni.org, www.fssk.se.

Stockholms stads Allmänna Ordningsföreskrifter

Stockholms stad har upplåtit mark till koloni- och fritidsträdgårdar för att bereda innevånare i staden tillfälle till rekreation och värdefull fritidssysselsättning. Den upplåtta marken skall disponeras så att den också utgör ett tilltalande inslag i miljön. De som har arrenderätt till kolonilotter måste i sin verksamhet ta hänsyn här till och till varandra. Därför har Stockholms stad godkänt följande **allmänna ordningsföreskrifter**. Den enskilda koloniföreningen har rätt att besluta om kompletterande föreskrifter om så visar sig vara nödvändigt eller lämpligt.

1. Byggnader på koloniträdgårdslott skall vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl. **På lott för fritidsträdgård får byggnad inte uppföras, inte heller får lotten inhägnas med staket eller annat stängsel.** Den del av fritidsträdgård som används som sittplats och för gräsmatta får bara uppta en mindre del av lotten, ca 10–15 m².
2. Spaljéer för växter skall smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister eller odlare. Redskapslådor, vattentunnor, inhägnader för komposter och liknande skall hållas vårdade och snyggt målade i anvisad färg.
3. Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakar besvär genom skuggning mm. Träd som växer på lotten får inte avverkas utan att föreningens styrelse har lämnat skriftligt medgivande.
4. Den upplåtta lotten skall skötas på så sätt att den ger ett vårdat intryck. Odlingarna skall skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom gångarna mellan olika lotter och mellan lotterna. Blast, ogräs och liknande skall samlas i kompost eller föras till anvisad plats. Lotten får inte till någon del användas till upplag för skräp.
5. Bränning av avfall från lotten får endast ske under vecka 18 på våren och vecka 40 på hösten, och under den tillåtna tiden endast så att det kan ske utan att förorsaka skada eller obehag för övriga inom och utom området.
6. Vid vattning skall de vattenposter, som finns inom området användas. Vattenhämtning och på - respektive avkoppling av vattenslang skall göras så att marken nedanför och kring vattenposten inte blir vattendränkt. Den som vattnar med slang eller använder spridare får inte lämna dessa utan tillsyn. Vattenslang skall tas bort och ställas undan när vattningen är avslutad. Den som vattnar med slang får inte disponera vattenpost så länge att andra odlare hindras från att vattna.
7. Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten skall djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister och odlare inte utsätts för obehag. Hund skall vara kopplad utanför lotten.
8. Arbetet på lotten skall varje år påbörjas i så god tid att lotten är i huvudsak iordningställd och städad den 15 juni. Efter odlingssäsongen skall lotten städas upp före den 1 december.
9. Medlem i föreningen har inte rätt att till någon del överlåta eller upplåta lotten till annan person såvida inte styrelsen har givit skriftligt medgivande. Medlem har inte heller rätt att för eget syfte helt eller delvis bruka annan medlems lott.
10. Medlem som medvetet bryter mot dessa ordningsföreskrifter kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till lotten.

Lokala anpassningar till vår förening

Beslutat på föreningens årsmöten.

- Att all kompostering skall ske på den egna lotten.
- Att styrelsen, plus två medlemmar valda av årsmötet, går syn på området två gånger per odlingssäsong. Första synen äger rum runt den 15 juni.
- Att styrelsen dessutom går extra syn för att kontrollera att anmärkningar blivit åtgärdade.
- Att styrelsen har, efter information till medlem per brev eller telefon, rätt att gå in på vanskött lott och t ex slå av ogräs eller klippa buskar som hänger över gångarna.
- Att alla medlemmar är skyldiga att göra 5 timmars arbetsplikt om året.
I annat fall tas avgift på 700 kr ut av medlemmen.
- Att Studie- och Miljökommittén ordnar introduktionskurser på ca en timme för nya medlemmar och för personer som står i kö för lott. Försäkran om att delta i sådan kurs tecknas i samband med intresseanmälan, då även datum för dessa kurser meddelas.
- Frukträd som planteras på området ska vara ympat på svagväxande stam, B9, eller naturligt dvärgväxande t ex busk- eller spaljéträd. Träden ska placeras så att de inte skuggar grannarnas lotter eller växer ut över gångarna. Även så kallade "prydnadsträd" ska inte vara högre än ca 3m. Vilda träd som t ex gran och ek bör inte växa på lotterna.
Frukträd som planteras på lotten tillhör lottinnehavaren så länge som denne brukar lotten. Därefter tillfaller frukträdet föreningen och får inte sågas ner eller beskäras av någon som inte är kunnig på detta.
- Den som önskar bli biodlare måste först godkännas av styrelsen. Blankett att fylla i och lämna till styrelsen följer med pärmen och finns att ladda ner på vår hemsida. Efter godkännande ska anmälan göras hos Länsstyrelsen. Se mer info på vår hemsida.

Snösätra Norra Fritidsträdgårdsförening 31 mars 2016

Vad är tillåtet och inte tillåtet på lotten?

Reglerna är inte våra utan bestäms av Stockholms stad. För att få fortsätta att arrendera marken av staden måste dessa regler följas – om inte riskerar vi att bli av med vår förening! Extra viktigt nu när vi ligger i ett naturreservat.

Runt lotten: Det är tillåtet att ha en 20 cm hög sarg, (en bräda), runt lotten. **Staket är inte tillåtet!** Stödkäppar med linor får användas som stöd för t ex buskar och höga blommor. Inhägna gärna lotten med t ex höga perenner eller bärbuskar, men se till att de inte växer ut över gångar eller grannlotter.

Växthus får ha en yta på max 5 m² (egentligen borde det benämnas högre drivbänk) och bara vara 1,5 m högt. Alltså en högre drivbänk till t ex tomater och paprika. Det är inte meningen att man ska kunna gå in i det.

Uteplats får vara ca 15 m² per 100 m², alltså en mindre del av lotten. Lotten ska användas till odling av blommor, grönsaker, bär och annat ätbart. Spaljé får vara 1,5 m hög och inte kläs med plast eller annat material.

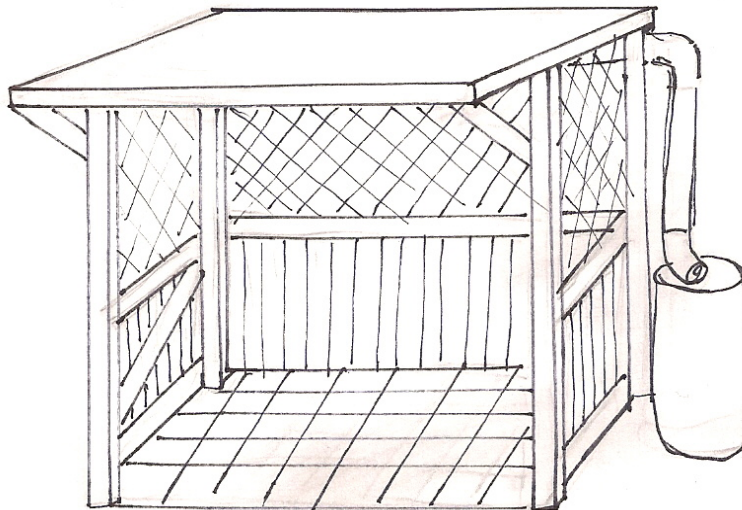
Pergola enligt Snösätra Norra Fritidsträdgårdsförening

En sådan här **PERGOLA** (regnskydd) är vad vi får bygga enligt beslut från stadsdelsnämnden. En pergola måste bestå av mer luft än väggar. Om inte detta följs riskerar vi att få riva alla byggnader på området. Att vissa lotter har en mer inbyggd "bod" beror på att dessa byggnader är gamla, (före -94), och att vi tidigare har fått dispens för dessa och löfte om att de får vara kvar.

Tala alltid med styrelsen innan du bygger en pergola!

Höjd ca 180. Vägg max 90 cm upp, mellanrummet får på tre sidor bestå av spaljé. En sida ska vara helt öppen. En sida kan med tillstånd av styrelsen få vara helt täckt om den t ex ligger mot parkväg eller grusgång. Plantera gärna klängväxter mot väggar och spaljé för att få bättre insynsskydd.

Golvlyta max 6 m² helst i markplan men max 20 cm över mark. Kombinera gärna med en verktyglåda som även kan fungera som sittplats.



Luta gärna taket bakåt och sätt dit en hängränna i bakkant för att kunna samla vattnet i en tunna.

Bygg stommen så kraftig att den står emot storm och snötryck. Använd lod så att allt blir rakt och snyggt. Måla helst med slamfärg, typ Falu rödfärg, som är lätt att underhålla.

Att bryta kontraktet genom att inte följa stadens eller föreningens regler kan leda till uppsägning. Styrelsen jobbar aktivt, tillsammans med andra odlingsföreningar, för att ändra dessa regler och att mått på växthus, takhöjd på pergola och pergolatak skrivs om. Tillsvidare gäller dock dessa regler.

Fastighetskontoret



GATU- OCH FASTIGHETS- KONTORET

1996-05-01

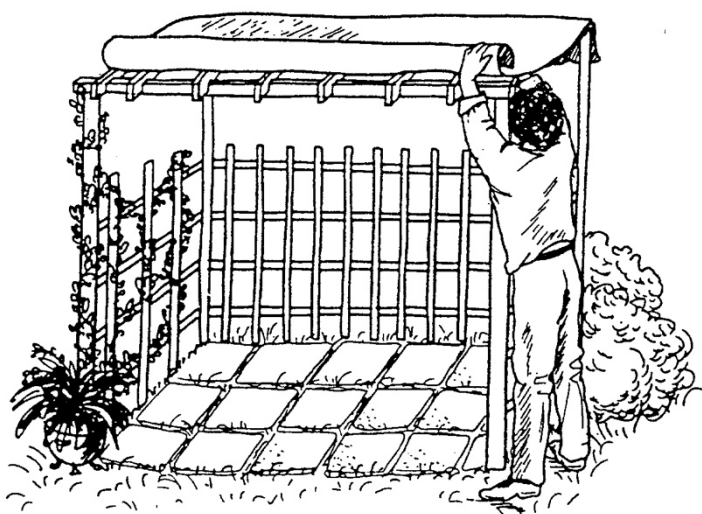


FRITIDSTRÄDGÅRDAR

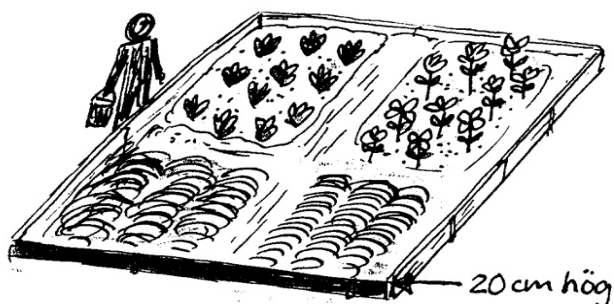
Normer och riktlinjer för smärre byggnation inom fritidsträdgårdsområden.

SARG	Max 20 cm över mark
UTEPLATS	Får vara max 15 kvm. Gräsyta, plattor eller trägolv max 20 cm över angränsande marknivå.
SPALJE ELLER PERGOLA	Spalje runt uteplats får vara max 1,5 m hög och får ej kläs in med plast, duk eller dylikt. Pergola får vara max 1,80 m hög och max 6 kvm till ytan. Tak är ej tillåtet dock får markis användas som kan rullas på och av.
VÄXTHUS	Max 5 kvm till ytan och max 1,5 m till taknock. Växthuset skall monteras ned på hösten.

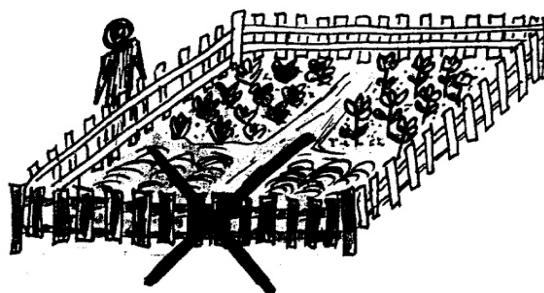
Varje förening äger rätt att skärpa ovanstående riktlinjer.



Staket och blomstöd



Du får gärna ha en sarg max 20 cm hög runt lotten.



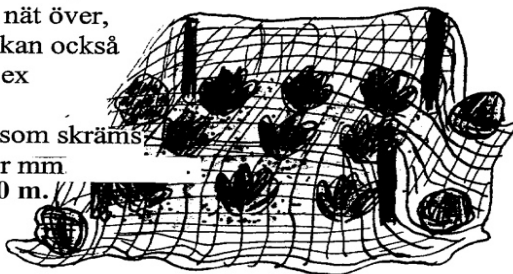
Kolonilotten får ej inhägnas med staket.

Du får ha **stöd för blommor**.
Du kan bygga själv eller köpa färdiga stöd i kraftig ståltråd, de finns i olika höjder och kan flyttas runt varefter behoven ändras.

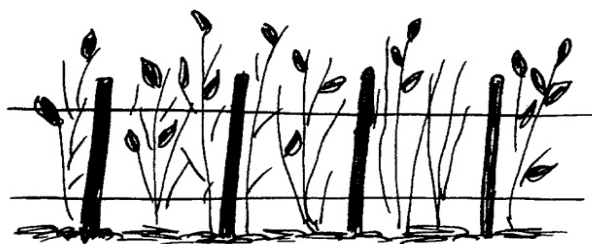
Höga staket får ej byggas.



Vill du skydda dina odlingar **mot rådjur** kan du slå ner stolpar och lägga nät över, förankra nätet med stenar. Man kan också skrämma rådjuren med lukter, t ex "Råväck" blodmjöl, vitlök, peppar, färull mm. Andra saker som skrämmer kan vara fladdrande vindsnurror mm. Ett rådjur lätt hoppar över 1,80 m.



OBS!
NÄT MÅSTE BORT
UNDER VINTERN,
DJUR TRASSLAR
IN SIG.



Du får ha **stöd för hallonbuskar** och andra buskar, stolpar med linor spända emellan. Tänk på att inte plantera buskarna i tomtgränsen, då de växer både på höjden och bredden och brer ut sig över gångarna.

Växthus får vara max 5 m² till ytan och max 1,50 m högt till taknock.
Uteplats max 15 m² kan bestå av gräs, plattor, trägolv max 20 cm över marknivå.

Övrigt

Byggnad på lott skall hållas snyggt, måla och renovera vid behov.
De får ej byggas ut. Det är ej tillåtet att bygga nya hus på vårt område.

De **redskapslådor** på lotterna som tillhör föreningen skall hållas i gott skick, måla vid behov och se till att de inte står direkt på marken så att de ruttnar.

DET ÄR EJ
TILLÅTET ATT
BYGGA NYTT

KONTAKTA
STYRELSEN
FÖRST!

Vill du odla bin på din lott? Roligt!



Du får gärna maila oss svaren på info@snosatranorra.se.
Eller lämna pappret till någon av oss i styrelsen.
Läs mer på www.snosatranorra.se/biodling.

Namn: _____

Lott nr: _____

Telefon: _____

E-post: _____

Bi-sort: _____

Vad är din erfarenhet av biodling?

Har du tex gått kurs hos Biodlarföreningen? Om du inte har någon dokumenterad erfarenhet av biodling kommer vi bjuda in dig till ett samtal för att säkerhetsställa att du har tillräcklig kunskap och är medveten om vad det innebär att ha en biodling på vårt koloniområde.

Har du frågat din kolonigranne? JA / NEJ

Är du medlem i Biodlarföreningen? JA / NEJ

Viktigt! Om du får ett godkännande från styrelsen ska du anmäla din biodling till Länsstyrelsen.

Om du/ni överger lotten + bina så tillfaller bina föreningen efter uppsägningens slut.