

SNÖSÄTRA NORRA

FRITIDSTRÄDGÅRDSFÖRENING
RÅGSVED • 1981

Medlemspärm

Version 2025-06-12

Innehållsförteckning

Kontaktuppgifter	2
Kalender	2
Att bli medlem	3
Regler inom föreningen	4
Stockholms stads allmänna ordningsföreskrifter	7
Lokala anpassningar till vår förening	9
Information om synen	9
Pergola enligt Snösätra Norra Fritidsträdgårdsförening	11
Vill du odla bin på din lott?	12
Karta över området	13

Kontaktuppgifter

E-post: info@snosatranorra.se

Hemsida: www.snosatranorra.se

Facebook: www.facebook.com/snosatranorra

Instagram: [@snosatranorra](https://www.instagram.com/snosatranorra) + #snosatranorra

Föreningens PG-konto: 65 07 16-4

Medlemsbrev: Aktuell information delas främst via vårt medlemsbrev som mailas ut cirka 1 gång/månad. Meddela oss om de här breven inte når din inkorg.

Adressändring: Viktigt att meddela oss om du byter adress (hemadress och e-post)!

Kalender

Februari (mitten av februari)

Motioner ska vara inne till årsmöteshandlingarna.

Mars (slutet av mars)

Årsmöte (ofta på Nya Rågsveds Folkets Hus)

April/maj

Vattnet sätts på (när risk för frost är över)

Maj (vecka 18)

Vårens arbetsdag/arbetshelg

Juni

Första synen av området

Juli

Andra synen av området

Augusti

Öppen Trädgård – vi bjuder in allmänheten
Sommarfest

Oktober (vecka 40)

Höstens arbetsdag/arbetshelg
Kurs för nya odlare
Vattnet stängs av efter arbetshelgen

Att bli medlem

Så här går det till när du blir medlem i vår förening.

1. Du blir kontaktad av en av våra uthyrare när en lott blir ledig, tittar på lotten tillsammans med uthyraren.
2. Du läser igenom alla regler och uppgifter på vår hemsida och intygar att du är medveten om vilka skyldigheter och rättigheter du har som medlem hos oss.
3. Du skriver på blanketten "Ansökan om medlemskap" som finns att ladda ner på vår hemsida: www.snosatranorra.se/for-medlemmar/dokument
4. Du betalar in 500 kronor till föreningen i inträdesavgift så snart som möjligt. Glöm inte att skriva in ditt lottnummer på betalningen!
Föreningens PG-nummer: 65 07 16-4
5. När föreningen har fått in din inträdesavgift träffar du vår kassör och skriver lägenhetsarrende (kontrakt) i två exemplar. Kontraktet ska bevittnas av två personer. Det ena kontraktet behåller föreningen och det andra behåller du.
6. När du skrivit på kontraktet är du fullvärdig medlem och blir automatiskt medlem i Koloniträdgårdsförbundet och i Föreningen Stockholms Koloniträdgårdar. Du får nu tidningen "Koloniträdgården" (prenumerationen kan dröja då föreningens nya medlemmar registreras vid en samlad tidpunkt varje år) och omfattas av en olycksfallsförsäkring när du utför arbete åt föreningen.
7. Så småningom kommer inbetalningskort på årsavgiften (som utgörs av årsarrendet, den fasta avgiften för din lott, bidraget till föreningens underhållsfonden samt arrendeavgiften). Betala så snart som möjligt.
8. Eventuella köp/försäljningar av byggnad och kvarlämnade verktyg m.m. på lotten sker mellan den gamla medlemmen och den nya.
9. Koden till låsen till toaletter och förråd med skottkärror och handgräsklippare får du av vår kassör vid kontraktskrivandet. Ny kod skickas ut varje år vid fakturering av medlemsavgiften. Lämna aldrig ut koden till obehöriga.

Varmt välkommen önskar styrelsen !

Regler inom föreningen

Som ny medlem i vår koloniförening är det säkert mycket du undrar över. Vi i styrelsen hjälper dig gärna och svarar på frågor, både om föreningen och om odling. För att allt ska fungera och för att alla ska trivas finns det dock vissa regler som alltid gäller inom vår förening:

1. **Odling och ogräs:** Du ska hålla lotten snygg och odlad och i möjligaste mån fri från ogräs. Gräs på lotten ska hållas klippt och välskött hela säsongen. Odlingen ska vara påbörjad vid den första synen, alltså i mitten av juni. Odlingsytan ska då vara förberedd och sådder eller planteringar igång. Resten av säsongen fortsätter vi titta på att alla sköter sina odlingar aktivt. 75% av lotten ska vara täckt av odling, t.ex. blommor, grönsaker, buskar.
2. **Gångar:** Till lotten räknas även din halva av angränsande gångar. **Grusgångar ska hållas fria från ogräs och gräsgångar ska klippas.** Bredden ska vara minst 1 m för grusgång och 60 cm för gräsgång. ingenting får hindra passagen – man måste komma förbi med en lastad skottkärra.
3. **Ogräs:** Du ska rensa ogräs för hand och får inte använda *Round Up* eller andra kemiska medel.
4. **Gödsel:** Du ska gödsla med naturligt ekologiskt gödsel som är fri från pyralider, t.ex. från ko, häst, höns eller får. Även annan Krav-godkänd, **pyralidfri**, miljömärkt gödsel är tillåten. Du **får inte** använda handelsgödsel, konstgödsel, industrigödsel som t.ex. **Blå korn** och **NPK**
5. **Bevattning:** Vattna mycket och sällan istället för lite och ofta, då kan vattnet tränga ner djupt till rötterna. Vattna helst morgon eller kväll, vid vattning mitt på dagen vid soligt väder dunstar det mesta av vattnet bort. Låt inte din slang sitta i kranen i flera timmar, ta hänsyn till att dina grannar också behöver vattna. Låt regnet vattna gräsmattan och vattna buskar endast vid ihållande torka.
6. **Att grilla och elda:** Din grill måste vara upphöjd från marken. Tänd din grill med miljövänliga tändpapper eller tändkuber, inte tändvätska, och grilla med kol eller briketter. Var noga med släckningen ! **Du får absolut inte elda med ved eller brädbitar på din lott !**
7. **Synen:** Om din lott är vanvårdad kan du som regel få en **uppmaning** av styrelsen vid den första synen som sker i juni. Du har då 14 dagar på dig att rätta till missförhållandena. Om så inte sker får du en **varning** vid nästa syn som äger rum i juli. Kvarstår missförhållandena följer en **uppsägning**. Vi tar naturligtvis hänsyn till om du är sjuk **men du måste meddela detta direkt till styrelsen**. I vissa speciella fall kan medlemmen bli uppsagd vid första synen. Utförligare information om synen finns längre fram i pärmen.

8. **Gå in på lotter:** Styrelsen äger rätt att gå in på uthyrda lotter och åtgärda brister som påtalats men inte åtgärdats, så som att slå av fröogräs, röja bort träd och buskar som är i vägen, ta ner felaktiga staket med mera. Styrelsen meddelar innehavaren innan detta sker. I övrigt är det förbjudet för både medlemmar och förbipasserande att oinbjudna gå in på lotterna. Vid synerna har styrelsen rätt att gå in på lotterna.
9. **Arbetsplikt:** Alla medlemmar har 5 timmars **arbetsplikt** per år. Föreningen ordnar därför arbetsdagar vid två helger varje år, v.18 och v.40. Då utförs gemensamma arbeten på området – inte på den egna lotten.
Är du upptagen under arbetshelgen kan arbetsplikten även utföras vid annat tillfälle under säsongen. Maila till någon i styrelsen så kan detta ordnas om det finns arbetsuppgifter kvar. **Den som avstår helt från arbetsplikten får betala 700 kronor.**
10. **Träd:** På din lott får du endast ha låga träd (max 3–4 m) eller buskar som inte skuggar eller orsakar andra problem för dina grannar, t.ex. aggressiva rötter som sträcker sig in under grannlotterna. Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning m.m. Träd som växer på lotten får inte avverkas utan att föreningens styrelse har lämnat skriftligt medgivande.
11. **Mördarsnigel:** Håll lotten kortklippt och städad. I högt gräs och i skräphögar trivs mördarsniglarna bättre. Du bör ta död på de sniglar du ser.
12. **Trivsel:** Området fungerar som vila och rekreation för många medlemmar förbipasserande och bör därför vara lugnt och trivsamt. Du får inte gena över eller gå in på någon annans lott utan inbjudan. Du är också skyldig att passa dina eventuella hundar och barn så att de inte går in på andras lotter utan lov. Musik ska ej störa grannarna. Alkoholförbud på området har vi inte, men **högljudda och störande fester accepteras inte.** Lottinnehavaren är ansvarig för sina gästers uppförande.
13. **Övernattning:** **Det är absolut förbjudet att övernatta på området.** Kommer detta till styrelsens kännedom innebär det omedelbar uppsägning.
14. **Skadegörelse/stöld:** Om du utsatts för skadegörelse eller stöld bör du anmäla detta till polisen och styrelsen, även om det rör sig om mindre belopp och oavsett om det stulna är försäkrat eller inte. En anmälan uppmärksammar polisen på att bevakningen av området måste förbättras.
15. **Byggnad/låda:** Har du en byggnad på din lott ska den självklart hållas prydlig samt repareras och målas vid behov, men inga utbyggnader får ske. Det gäller även om du har en av föreningens verktyglådor på din lott. Underhållet ska skötas och de ska placeras upphöjt från marken med marksten eller liknande.
16. **Verktyg:** Skottkärror och handgräsklippare kan du låna i förrådet i klubbstugan. De ska återlämnas snarast efter lånet – väl rengjorda. I samband med att du betalar

årsavgiften får du en kod till låset på förrådet. Den koden går också till toaletterna i klubbstugan.

17. **Partytält:** är tillåtna endast vid enskilda tillfällen, ställningar får inte sitta upp då de bryter mot godkända byggnadsmått.
18. **Om konsten att vara olika:** En av de saker som är fantastiska med vårt område är den stora skillnaden i vad vi odlar och hur vi odlar på olika lotter! Sammantaget finns det en mängd faktorer som påverkar den individuella bedömningen av varje lott, samtidigt som våra gemensamma regler gäller för alla. Se enbart på din lott och vad du själv behöver åtgärda. En granne kan ha fått dispens av anledningar som är okända för dig.
19. **Årets kolonist:** Föreningens medlemmar utser tillsammans Årets kolonist. Under sommaren kan man som medlem nominera den lott man tycker bäst om. Tänk på lottens utveckling och skötsel, miljöarbete och på att föreningens regler efterföljs. Styrelsen fattar det slutgiltiga beslutet baserat på medlemmarnas nomineringar.
20. **Röjning av naturmark:** Det är tillåtet för innehavarna till lotterna 104, 113, 116-120, 18,19, 44, 50, 54, 55 och 70 att på naturmarken, 1 meter ut från staketet, röja gräs och sly.
21. **Nyttjande av lott:** Lotten får endast användas till fritidsodling. Till exempel, du får inte få sälja något du odlat på området !

Mer information om byggnationer samt om staket, växthus med mera finns under avsnitt "Pergola enligt Snösätra Norra".

Stockholms stads allmänna ordningsföreskrifter

Stockholms stad har upplåtit mark till koloni- och fritidsträdgårdar för att bereda invånare i staden möjlighet till rekreation och en värdefull fritidssysselsättning. Den upplåtta marken ska disponeras så att den också utgör ett tilltalande inslag i miljön.

De som har arrenderätt till kolonilotter måste i sin verksamhet ta hänsyn härtill och till varandra. Därför har Stockholms stad godkänt följande allmänna ordningsföreskrifter. Den enskilda koloniföreningen har rätt att besluta om kompletterande föreskrifter om så visar sig vara nödvändigt eller lämpligt.

1. Byggnader på koloniträdgårdslott ska vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl. På lott för fritidsträdgård får byggnad inte uppföras, inte heller får lotten inhägnas med staket eller annat stängsel. Den del av fritidsträdgård som används som sittplats och för gräsmatta får bara uppta en mindre del av lotten, ca 10–15 m².
2. Spaljéer för växter ska smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister eller odlare. Redskapslådor, vattentunnor, inhägnader för komposter och liknande ska hållas vårdade och snyggt målade i anvisad färg.
3. Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning m.m. Träd som växer på lotten får inte avverkas utan att föreningens styrelse har lämnat skriftligt medgivande.
4. Den upplåtta lotten ska skötas på så sätt att den ger ett vårdat intryck. Odlingarna ska skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom gångarna mellan olika lotter och mellan lotterna. Blast, ogräs och liknande ska samlas i kompost eller föras till anvisad plats. Lotten får inte till någon del användas till upplag för skräp.
5. Bränning av avfall från lotten får endast ske på städdagen vecka 40 och på den gemensamma eldningsplatsen. Detta för att det ska ske utan att förorsaka skada eller obehag för övriga inom och utom området. (Detta gäller ej våran förening då årsmötet 2024 beslutade att vi ej ska elda på städdagen)
6. Vid vattning ska de vattenposter som finns inom området användas. Vattenhämtning och på- respektive avkoppling av vattenslang ska göras så att marken nedanför och kring vattenposten inte blir vattendränkt. Den som vattnar med slang eller använder spridare får inte lämna dessa utan tillsyn. Vattenslang ska tas bort och ställas undan när vattningen är avslutad. Den som vattnar med slang får inte disponera vattenpost så länge att andra odlare hindras från att vattna.

7. Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten ska djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister och odlare inte utsätts för obehag. Hund ska vara kopplad utanför lotten.
8. Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten är i huvudsak iordningställd och städad den 15 juni. Efter odlingssäsongen ska lotten städas upp före den 1 december.
9. Medlem i föreningen har inte rätt att till någon del överlåta eller upplåta lotten till annan person såvida inte styrelsen har givit skriftligt medgivande. Medlem har inte heller rätt att för eget syfte helt eller delvis bruka annan medlems lott.
10. Medlem som medvetet bryter mot dessa ordningsföreskrifter kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till lotten.

Lokala anpassningar till vår förening

På föreningens årsmöten har beslutats:

- att all kompostering ska ske på den egna lotten.
- att styrelsen, plus två medlemmar valda av årsmötet, går syn på området två gånger per odlingsäsong. Första synen äger rum i mitten av juni.
- att styrelsen dessutom kan gå extra syner för att kontrollera att anmärkningar blivit åtgärdade.
- att styrelsen har, efter information till medlem per brev eller telefon, rätt att gå in på vanskött lott och t ex slå av ogräs eller klippa buskar som hänger över gångarna.
- att alla medlemmar är skyldiga att göra 5 timmars arbetsplikt om året. I annat fall tas avgift på 700 kr ut av medlemmen.
- att Studie- och miljögruppen ordnar introduktionskurser på ca en timme för nya medlemmar och för personer som står i kö för lott.
- att fruktträd som planteras på området ska vara ympat på svagväxande stam, B9, eller naturligt dvärgväxande såsom. busk- eller spaljéträd. Träden ska placeras så att de inte skuggar grannarnas lotter eller växer ut över gångarna. Inte heller så kallade ”prydnadsträd” får vara högre än ca 3m. Vilda träd som t. ex. gran och ek bör inte växa på lotterna.
- att den årliga bränningen av avfall inte längre ska genomföras.
- att den som önskar bli biodlare måste först godkännas som sådan av styrelsen. Blankett att fylla i och lämna till styrelsen följer med pärmen och finns att ladda ner på vår hemsida. Efter godkännande ska anmälan göras hos Länsstyrelsen. Se mer info på vår hemsida.

Information om synen

Den årliga synen ger varje år upphov till många frågor och med den här beskrivningen hoppas styrelsen att alla medlemmar får större insikt i vad som görs och varför.

Vad är synen?

Varje år går medlemmar från vår förening syn på området. De som går syn är två eller tre representanter från styrelsen och två medlemmar som valts på årsmötet.

Under synen kontrollerar vi att de regler föreningen har att förhålla sig till följs.

Vår förening har regler kring hur området sköts som har bestämts av Stockholms stad och Koloniträdgårdsförbundet, men också en del lokala regler.

Hur går synen till?

Vi går den första synen i mitten av juni, den andra i juli och den tredje och sista för sommaren i augusti. Om en medlem inte följer reglerna kan styrelsen vidta tre åtgärder:

- uppmaning
- varning
- uppsägning, ej förlängt kontrakt

Vad dessa åtgärder innebär förklaras nedan. Vi tar naturligtvis hänsyn till om du är sjuk men du måste i så fall meddela detta till styrelsen via mail!

1. Första synen

Om vi upptäcker något som behöver åtgärdas ger vi i det här skedet en **uppmaning** till medlemmen att rätta till felet. Medlemmen meddelas om vad som behöver göras och får ca 14 dagar på sig. Uppmaningen skickas med brev och mejl.

I vissa fall kan vi dock utfärda en **varning** eller **uppsägning** direkt. Det kan handla om en varning från föregående säsong som inte åtgärdats eller annan grov vårdslöshet.

2. Andra synen

Nu följer vi upp de uppmaningar vi utfärdat. Har en uppmaning inte fullföljts skickar vi nu en **varning** och medlemmen har då ca 14 dagar på sig att åtgärda bristerna.

Har en varning inte åtgärdats blir konsekvensen **uppsägning (ej förlängt kontrakt)**.

Det vi oftast har synpunkter på:

- Skötsel av grusgångar och gräsgångar.
- Det får inte vara mer gräsmatta än odling på lotten.
- Odling ska vara påbörjad i juni och skötas under hela odlingssäsongen
- Ogräs får inte ta över odlingar eller gräsmatta.
- Lotten ska ge ett vårdat intryck och skräp får inte samlas.
- Staket och växtstöd måste följa våra regler.
- Byggnationer måste följa våra regler.

Läs mer på vår hemsida: www.snosatranorra.se/for-medlemmar/synen

Pergola enligt Snösätra Norra Fritidsträdgårdsförening

En sådan här pergola (regnskydd) är vad vi får bygga enligt beslut från stadsdelsnämnden. En pergola måste bestå av mer luft än väggar. Om inte detta följs riskerar vi att få riva alla byggnader på området. Att vissa lotter har en mer inbyggd ”bod” beror på att dessa byggnader är gamla, (byggda före 1994), och att vi tidigare har fått dispens för dessa och löfte om att de får vara kvar.

Tala alltid med styrelsen innan du bygger en pergola! Att bryta kontraktet genom att inte följa stadens eller föreningens regler kan leda till uppsägning. Styrelsen jobbar aktivt, tillsammans med andra odlingsföreningar, för att ändra reglerna för mått på växthus samt för höjd och beskaffenhet på pergolatak. Tillsvidare gäller dock dessa regler.

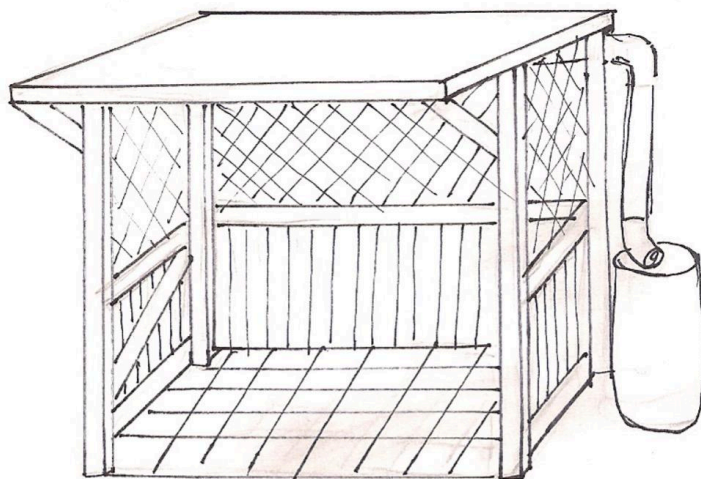
Höjd: Högst 2 m från marknivå till högsta punkt på taket.

Vägg: Framsidan måste vara helt öppen. Den bakre sidan kan vara helt täckt. De två sidoväggarna får vara högst 90 cm från golvet. OBS! Använd ej plast/presenning !

Golvnya: max 6 m², max 20 cm över mark.

Tak: Luta taket bakåt och sätt en hängränna i bakkant för att kunna samla vattnet i en tunna.

Stomme: Bygg stommen så kraftig att den står emot storm och snötryck. Använd lod så att allt blir rakt och snyggt. Använd gärna miljömärkt virke och måla med färg som uppfyller kraven för föreningens miljömärkning.



Övriga byggbestämmelser

Kant runt lott: Kanten runt lotten, tex en bräda, får vara max 20 cm över marknivå. Man får ej sätta upp ett staket runt lotten.

Uteplats: Får vara max 15 kvm, trägolv max 20 cm över marknivå.

Spalje: Spalje runt uteplats får vara max 1,5 m hög och får ej kläs in med plast, duk el dylikt.

Växthus: Får vara max 5 kvm till ytan och max 1,5 m till taknock. Växthus i mjukplast ska tas ned på hösten.

Vill du odla bin på din lott?

Ansökan om bin på lotten

Du får gärna maila oss svaren på info@snosatranorra.se.

Eller lämna pappret till någon i styrelsen.

Läs mer på www.snosatranorra.se/biodling

Lott nr:

Namn:

E-post:

Telefon bostad: Telefon arbete:

Bi-sort:

Vad är din erfarenhet av biodling?

Har du t.ex. gått kurs hos *Biodlarföreningen*? Om du inte har någon dokumenterad erfarenhet av biodling kommer vi att bjuda in dig till ett samtal för att säkerhetsställa att du har tillräcklig kunskap och är medveten om vad det innebär att ha en biodling på vårt koloniområde.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Har du frågat din kolonigranne? JA / NEJ

Är du medlem i Biodlarföreningen? JA / NEJ

Viktigt! Om du får ett godkännande från styrelsen **måste** du anmäla din biodling till Länsstyrelsen.

Om du/ni överger lotten + bina så tillfaller bina föreningen efter uppsägningens slut.

Karta över området

