SNÖSÄTRA NORRA

FRITIDSTRÄDGÅRDSFÖRENING
RÅGSVED • 1981

# Medlemspärm

Version 2022-10-05

# Innehållsförteckning


**Kontaktuppgifter** **2**

**Kalender** **2**

**Att bli medlem** **3**

**Regler inom föreningen** **4**

**Stockholms stads allmänna ordningsföreskrifter** **6**

**Lokala anpassningar till vår förening** **8**

**Vi är miljödiplomerade!** **8**

**Information om synen** **11**

**Vad är tillåtet och inte tillåtet på lotten?** **13**

Gräsmatta på lotten 13
Gångar 13
Odlingar 13
Ogräs 14
Skräp 14
Staket på eller runt lotten 14
Uteplats 14
Växthus 14
Växtstöd 14

**Pergola** **16**

Pergola enligt Gatu- och fastighetskontoret 16
Pergola enligt Snösätra Norra Fritidsträdgårdsförening 17

**Vill du odla bin på din lott? Roligt!** **18**

**Karta över området** **19**

# Kontaktuppgifter

**E-post:** info@snosatranorra.se
**Hemsida:** www.snosatranorra.se
**Facebook:** www.facebook.com/snosatranorra
**Instagram:** @snosatranorra + #snosatranorra
**Föreningens PG-konto:** 65 07 16-4
**Medlemsbrev:** Aktuell information delas främst via vårt medlemsbrev som mailas ut cirka 1 gång/månad. Meddela oss om de här breven inte når din inkorg.
**Adressändring:** Viktigt att meddela oss om du byter adress (hemadress eller e-post)!

# Kalender

**Februari (mitten av februari)**
Motioner ska vara inne till årsmöteshandlingarna.

**Mars (slutet av mars)**
Årsmöte (ofta på Nya Rågsveds Folkets Hus)

**April/maj**
Vattnet sätts på (när risk för frost är över)

**Maj (vecka 18)**
Vårens arbetsdag/arbetshelg
Kurs för nya odlare

**Juni**
Första synen av området

**Juli**
Andra synen av området
Sommarfest

**Augusti**
Tredje synen av området
Öppen Trädgård – vi bjuder in allmänheten

**Oktober (vecka 40)**
Höstens arbetsdag/arbetshelg
Vattnet stängs av efter arbetshelgen

# Att bli medlem

## Så här går det till när du blir medlem i vår förening.

1. Du blir kontaktad av en av våra uthyrare när en lott blir ledig, tittar på lotten tillsammans med uthyraren.

2. Du läser igenom alla regler och uppgifter på vår hemsida och intygar att du är medveten om vilka skyldigheter och rättigheter du har som medlem hos oss.

3. Du skriver på blanketten ”Ansökan om medlemskap” som finns att ladda ner på vår hemsida: www.snosatranorra.se/for-medlemmar/dokument

4. Du betalar in 350 kronor till föreningen i inträdesavgift så snart som möjligt.
   Glöm inte att skriva in ditt lottnummer på betalningen!
   Föreningens PG-nummer: 65 07 16-4

5. När föreningen har fått in din inträdesavgift träffar du vår kassör och skriva kontrakt i två exemplar. Kontraktet ska bevittnas av två personer. Det ena kontraktet behåller föreningen och det andra behåller du.

6. När du skrivit på kontraktet är du fullvärdig medlem och blir automatiskt medlem i Koloniträdgårdsförbundet och i Föreningen Stockholms Koloniträdgårdar. Du får nu tidningen ”Koloniträdgården” (prenumerationen kan dröja då föreningens nya medlemmar registreras vid en samlad tidpunkt varje år) och omfattas av en olycksfallsförsäkring när du utför arbete åt föreningen.

7. Så småningom kommer inbetalningskort på årsavgiften (som utgörs av årsarrendet, den fasta avgiften för din lott, bidraget till föreningens underhållsfonden samt arrendeavgiften). Betala så snart som möjligt.

8. Eventuella köp/försäljningar av byggnad och kvarlämnade verktyg m.m. på lotten sker mellan den gamla medlemmen och den nya.

10. Koden till låsen till toaletter och förråd med skottkärror och handgräsklippare får du av vår kassör vid kontraktskrivandet. Lämna aldrig ut koden till icke medlemmar.

Varmt välkommen önskar styrelsen!

# Regler inom föreningen

Som ny medlem i vår koloniförening är det säkert mycket du undrar över. Vi i styrelsen hjälper dig gärna och svarar på frågor, både om föreningen och om odling. För att allt ska fungera och för att alla ska trivas finns det dock vissa regler som alltid gäller inom vår förening:

1. **Odling och ogräs:** Du ska hålla lotten snygg och odlad och i möjligaste mån fri från ogräs. Till lotten räknas även din halva av angränsande gångar**. Grusgångar ska hållas fria från ogräs och gräsgångar ska klippas**. Bredden ska vara minst 1 m för grusgång och 60 cm för gräsgång. ingenting får hindra passagen – man måste komma förbi med en lastad skottkärra.

2. **Synen:** Om din lott är vanvårdad kan du som regel få en **uppmaning** av styrelsen vid den första synen som sker i juni. Du har då 14 dagar på dig att rätta till missförhållandena. Om så inte sker får du en **varning** vid nästa syn som äger rum i juli. Kvarstår missförhållandena vid syn tre som sker i augusti följer en **uppsägning**. Vi tar naturligtvis hänsyn till om du är sjuk eller bortrest, **men du måste meddela detta till styrelsen**. Utförligare information om synen finns längre fram i pärmen.

3. **Gå in på lotter:** Styrelsen äger rätt att gå in på uthyrda lotter och åtgärda brister som påtalats men inte åtgärdats, så som att slå av fröogräs, röja bort träd och buskar som är i vägen, ta ner felaktiga staket med mera. I övrigt är det förbjudet för både medlemmar och förbipasserande att oinbjudna gå in på lotterna.

4. **Arbetsplikt:** Alla medlemmar har 5 timmars **arbetsplikt** per år. Föreningen ordnar därför arbetsdagar vid två helger varje år, v.18 och v.40. Då utförs gemensamma arbeten på området – inte på den egna lotten.
   Är du upptagen under arbetshelgen kan arbetsplikten även utföras vid annat tillfälle under säsongen. Tala i så fall med någon i styrelsen så kan detta ordnas. **Den som avstår helt från arbetsplikten får betala 700 kronor.**

5. **Träd:** På din lott får du endast ha låga träd (max 3–4 m) eller buskar som inte skuggar eller orsakar andra problem för dina grannar, t.ex. aggressiva rötter som sträcker sig in under grannlotterna. Ta reda på slutlig höjd och bredd på busken eller trädet innan du planterar. Fruktträd som planteras på lotten tillhör lottinnehavaren så länge som denne brukar lotten. Därefter tillfaller fruktträdet föreningen och får inte sågas ner eller beskäras av någon som inte är kunnig på detta. (Se även lokala regler.)

6. **Mördarsnigel:** Håll lotten kortklippt och städad. I högt gräs och i skräphögar trivs mördarsniglarna bättre. Du måste ta död på de sniglar du ser.

7. **Trivsel:** Området fungerar som vila och rekreation för många medlemmar förbipasserande och bör därför vara lugnt och trivsamt. Du får inte gena över eller gå

in på någon annans lott utan inbjudan. Du är också skyldig att passa dina eventuella hundar och barn så att de inte går in på andras lotter utan lov. Musik ska ej störa grannarna. Alkoholförbud på området har vi inte**,** men **högljudda och störande fester accepteras inte.** Lottinnehavaren är ansvarig för sina gästers uppförande.

8. **Övernattning: Det är absolut förbjudet att övernatta på området.** Kommer detta till styrelsens kännedom innebär det omedelbar uppsägning.

9. **Skadegörelse/stöld:** Om du utsatts för skadegörelse eller stöld ska du anmäla detta till polisen och styrelsen, även om det rör sig om mindre belopp och oavsett om det stulna är försäkrat eller inte. En anmälan uppmärksammar polisen på att bevakningen av området måste förbättras. Du kan själv stävja skadegörelse och stöld genom att hålla t. ex. tändvätska och verktyg inlåsta i låda eller hus under sommaren och ta hem det under vintern. Ta också hem allt annat av värde vintertid och skruva igen din bod ordentligt.

10. **Byggnation:** Har du en byggnad på din lott ska den självklart hållas prydlig samt repareras och målas vid behov, men inga utbyggnader får ske. Det gäller även om du har en av föreningens verktygslådor på din lott. Underhållet ska skötas och de ska placeras upphöjt från marken med marksten eller liknande.

11. **Verktyg:** Skottkärror och handgräsklippare kan du låna i förrådet i klubbstugan. De ska återlämnas snarast efter lånet – väl rengjorda. I samband med att du betalar årsavgiften får du en kod till låset på förrådet. Den koden går också till toaletterna i klubbstugan.

12. **Partytält:** är tillåtna endast vid enskilda tillfällen, ställningar får inte sitta upp då de bryter mot godkända byggnadsmått.

13. **Årets kolonist:** En jury med tre personer väljer varje år ut **”Årets kolonist”.** De delar ut ett förstapris och två hedersomnämnande. Den som utses till Årets kolonist får förtroendet att tillsammans med dem som fått hedersomnämnande utse nästa års bästa kolonist och mottagare av hedersdiplom. Den som vinner kan inte vinna igen på tre år och de som för tillfället sitter i styrelsen står utom tävlan.

*Mer information om byggnationer samt om staket, växthus med mera finns under avsnitt “Byggnationer”.*

# Stockholms stads allmänna ordningsföreskrifter

Stockholms stad har upplåtit mark till koloni- och fritidsträdgårdar för att bereda innevånare i staden möjlighet till rekreation och en värdefull fritidssysselsättning. Den upplåtna marken ska disponeras så att den också utgör ett tilltalande inslag i miljön.

De som har arrenderätt till kolonilotter måste i sin verksamhet ta hänsyn härtill och till varandra. Därför har Stockholms stad godkänt följande allmänna ordningsföreskrifter. Den enskilda koloniföreningen har rätt att besluta om kompletterande föreskrifter om så visar sig vara nödvändigt eller lämpligt.

1. Byggnader på koloniträdgårdslott ska vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl. På lott för fritidsträdgård får byggnad inte uppföras, inte heller får lotten inhägnas med staket eller annat stängsel. Den del av fritidsträdgård som används som sittplats och för gräsmatta får bara uppta en mindre del av lotten, ca 10–15 m².

2. Spaljéer för växter ska smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister eller odlare. Redskapslådor, vattentunnor, inhägnader för komposter och liknande ska hållas vårdade och snyggt målade i anvisad färg.

3. Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning m.m. Träd som växer på lotten får inte avverkas utan att föreningens styrelse har lämnat skriftligt medgivande.

4. Den upplåtna lotten ska skötas på så sätt att den ger ett vårdat intryck. Odlingarna ska skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom gångarna mellan olika lotter och mellan lotterna. Blast, ogräs och liknande ska samlas i kompost eller föras till anvisad plats. Lotten får inte till någon del användas till upplag för skräp.

5. Bränning av avfall från lotten får endast ske under vecka 18 på våren och vecka 40 på hösten, och under den tillåtna tiden endast så att det kan ske utan att förorsaka skada eller obehag för övriga inom och utom området.

6. Vid vattning ska de vattenposter som finns inom området användas. Vattenhämtning och på- respektive avkoppling av vattenslang ska göras så att marken nedanför och kring vattenposten inte blir vattendränkt. Den som vattnar med slang eller använder spridare får inte lämna dessa utan tillsyn. Vattenslang ska tas bort och ställas undan när vattningen är avslutad. Den som vattnar med slang får inte disponera vattenpost så länge att andra odlare hindras från att vattna.

7. Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten ska djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister och odlare inte utsätts för obehag. Hund ska vara kopplad utanför lotten.

8. Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten är i huvudsak iordningställd och städad den 15 juni. Efter odlingssäsongen ska lotten städas upp före den 1 december.

9. Medlem i föreningen har inte rätt att till någon del överlåta eller upplåta lotten till annan person såvida inte styrelsen har givit skriftligt medgivande. Medlem har inte heller rätt att för eget syfte helt eller delvis bruka annan medlems lott.

10. Medlem som medvetet bryter mot dessa ordningsföreskrifter kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till lotten.

# Lokala anpassningar till vår förening

## På föreningens årsmöten har beslutats:

- att all kompostering ska ske på den egna lotten.

- att styrelsen, plus två medlemmar valda av årsmötet, går syn på området två gånger per odlingssäsong. Första synen äger rum i mitten av juni.

- att styrelsen dessutom kan gå extra syner för att kontrollera att anmärkningar blivit åtgärdade.

- att styrelsen har, efter information till medlem per brev eller telefon, rätt att gå in på vanskött lott och t ex slå av ogräs eller klippa buskar som hänger över gångarna.

- att alla medlemmar är skyldiga att göra 5 timmars arbetsplikt om året. I annat fall tas avgift på 700 kr ut av medlemmen.

- att Studie- och miljögruppen ordnar introduktionskurser på ca en timme för nya medlemmar och för personer som står i kö för lott. Försäkran om att delta i sådan kurs tecknas i samband med intresseanmälan, då även datum för dessa kurser meddelas.

- att fruktträd som planteras på området ska vara ympat på svagväxande stam, B9, eller naturligt dvärgväxande såsom. busk- eller spaljéträd. Träden ska placeras så att de inte skuggar grannarnas lotter eller växer ut över gångarna. Inte heller så kallade ”prydnadsträd” får vara högre än ca 3m. Vilda träd som t. ex. gran och ek bör inte växa på lotterna.
  Träd som planteras på lotten tillhör lottinnehavaren så länge som denne brukar lotten. Därefter tillfaller fruktträdet föreningen och får inte sågas ner eller beskäras av någon som inte är kunnig på detta.

- Den som önskar bli biodlare måste först godkännas som sådan av styrelsen. Blankett att fylla i och lämna till styrelsen följer med pärmen och finns att ladda ner på vår hemsida. Efter godkännande ska anmälan göras hos Länsstyrelsen. Se mer info på vår hemsida.

# Vi är miljödiplomerade!

Snösätra Norra fattade på årsmötet 2008 beslutet att föreningen ska vara miljödiplomerad enligt Koloniträdgårdsförbundets program. Att bryta mot reglerna i programmet kan vara skäl till uppsägning.

Att sköta sin lott miljövänligt är självklart för de flesta. Det är ju för att få äta giftfria och närodlade grönsaker som vi vill odla dem själva. Det är inte heller svårt eller krångligt utan enkelt!

### Du gör så här:

- All **kompostering** sker på den egna lotten. Ytkompostering och nedgrävning kan även godkännas förutsatt att du behärskar detta. Ordna en, gärna två, komposter på lotten. Kompostbehållare är att föredra, lösa högar direkt på marken drar till sig de besvärliga mördarsniglarna. **Kasta inte ut jord och växter eller grenar utanför staketet**.

- Du rensar **ogräs** för hand och använder inte *Round up* eller andra kemiska medel mot ogräs. TIPS! Det är lättare att rensa grusgångar efter regn.

- Du använder **Krav-godkända växtvårdsmedel** vid bekämpning av **ohyra**. Recept på hemgjorda insektsmedel hittar du på nätet.

- **Gödsla** med naturligt (organisk) gödsel som stallgödsel (t. ex. från ko, häst, höns eller får). Även annan Krav-godkänd, miljömärkt gödsel är tillåten. Gör gärna eget gödselvatten av vallört, nässlor eller urin. Du använder inte handelsgödsel, industrigödsel, som t.ex. *Blå korn* och *NPK*.

- Eldning får endast ske på den gemensamma eldningsplatsen under arbetshelgen, aldrig på den egna lotten. Bär gärna ner det som ska eldas – inte tryckimpregnerat virke, sådant som är målat eller av plast och/eller metall eller rensat ogräs – till eldningsplatsen veckan före eldning.

- Tänd din grill med ekologisk tändvätska eller tändpapper och grilla med kol eller briketter. Var noga med släckningen!

- **Spara på vattnet!** Vattna mycket och sällan istället för lite och ofta. Då kan vattnet tränga ner djupt i jorden. Vattna helst morgon eller kväll, aldrig mitt på dagen vid soligt väder, eftersom det mesta av vattnet då dunstar bort. Låt inte din slang sitta i kranen i timmar utan ta hänsyn till att dina grannar också behöver vattna. Vattenkannan är mycket bra att punktvattna med, inget vatten som går till spillo! Låt regnet sköta gräsmattan och vattna buskar endast vid ihållande torka. Föreningens vattenkostnader är onödigt höga. Du som har pergola med tak – sätt upp en hängränna och samla vatten i en tunna. Även utan byggnation på lotten kan

du så klart samla vatten i tunna, det ljumma vattnet är dessutom bra för växterna och med en tunna klarar du dig om det skulle bli trassel med vattenledningen.

- Odla för biologisk mångfald på din lott, så gynnas bin och andra nyttoinsekter. Sätt gärna upp fågelholkar om du har ett träd på lotten.

- Detta står inte i reglerna för miljödiplomeringen men bör ändå finnas med i miljötänket: **Ta hand om din plast.** Mikroplaster i jord och vatten är ett stort problem. Kasta därför trasiga odlingsdukar, nät, presenningar, växthusdelar, blomkrukor etc i soporna.

- Se till att **inte sprida invasiva växter** i naturen genom att låta dem fröa av sig eller att kasta dem utanför staketet. Hos oss är problemen kirskål, parkslide, parksallad, kanadensiskt gullris, jättebalsamin och lupin. Detta är särskilt viktigt nu när vi ingår i ett naturreservat.

Läs mer på vår hemsida: [www.snosatranorra.se/om-oss/miljodiplomering](www.snosatranorra.se/om-oss/miljodiplomering)

# Information om synen

Den årliga synen ger varje år upphov till många frågor och med den här beskrivningen hoppas styrelsen att alla medlemmar får större insikt i vad som görs och varför.

### Vad är synen?

Varje år går medlemmar från vår förening syn på området. De som går syn är två eller tre representanter från styrelsen, en eller två medlemmar som valts på årsmötet att gå med samt vid behov materialförvaltare eller representant för miljögruppen.
Under synen kontrollerar vi att de regler föreningen har att förhålla sig till följs.
Vår förening har regler kring hur området sköts som har bestämts av Stockholms stad och Koloniträdgårdsförbundet, men också en del egna regler.

### Hur går synen till?

Vi går den första synen i mitten av juni, den andra i juli och den tredje och sista för sommaren i augusti. Om en medlem inte följer reglerna kan styrelsen vidta fyra åtgärder:

- uppmaning
- varning
- uppsägning
- ej förlängt kontrakt.

Vad dessa åtgärder innebär förklaras nedan.

Vi tar naturligtvis hänsyn till om du är sjuk eller bortrest, men du måste i så fall meddela styrelsen! Detta är viktigt att du gör personligen. Styrelsen kan inte gissa eller ta särskild hänsyn vid hörsägen om sjukdom eller andra synnerliga skäl.

### 1. Första synen

Om vi upptäcker något som behöver åtgärdas ger vi i det här skedet en **uppmaning** till medlemmen att rätta till felet. Medlemmen meddelas vad som behöver göras och får ca 14 dagar på sig. Uppmaningen kan vara muntlig eller skickas med brev, men oftast görs den via mejl. Uppmaningar utfärdas som regel endast vid första synen. Senare på säsongen ges uppmaningar endast i undantagsfall.
I vissa fall kan vi dock upptäcka regelbrott som är så allvarliga att vi bedömer att vi behöver utfärda en **varning** eller **uppsägning** direkt. Det kan handla om en varning från föregående säsong som inte åtgärdats eller annan grov vårdslöshet.

### 2. Andra synen

Nu följer vi upp de uppmaningar vi utfärdat. Har en uppmaning inte fullföljts skickar vi nu en **varning** och medlemmen har då ca 14 dagar på sig att åtgärda bristerna. Upptäcker vi regelbrott utöver dem som tidigare påpekats får medlemmen även en uppmaning (om bristerna är små och/eller medlemmen ny) eller ytterligare en varning.

### 3. Tredje synen

Nu tittar vi på att de varningar vi utfärdat har åtgärdats och att inga andra regler brutits. Har en varning inte åtgärdats blir konsekvensen **uppsägning** eller **ej förlängt kontrakt.** Eftersom det här är den sista synen för säsongen finns det inte möjlighet att ge uppmaningar då dessa inte hinner följas upp.

### Det vi oftast har synpunkter på:

- Skötsel av grusgångar och gräsgångar.
- Det får inte vara mer gräsmatta än odling på lotten.
- Odling ska vara påbörjad i juni och skötas under hela året.
- Ogräs får inte ta över odlingar eller gräsmatta.
- Lotten ska ge ett vårdat intryck och skräp får inte samlas.
- Staket och växtstöd måste följa våra regler.
- Byggnationer måste följa våra regler.

Läs mer under avsnittet ”Vad är tillåtet och inte tillåtet på lotten?”

### Om konsten att vara lika fast olika

En av de saker som är fantastiska med vårt område är den stora skillnaden i vad vi odlar och hur vi odlar på olika lotter! Sammantaget finns det en mängd faktorer som påverkar den individuella bedömningen av varje lott, samtidigt som våra gemensamma regler gäller för alla. Se enbart på din lott och vad du själv behöver åtgärda. En granne kan ha fått dispens av anledningar som är okända för dig.

Läs mer på vår hemsida: www.snosatranorra.se/for-medlemmar/synen

# Vad är tillåtet och inte tillåtet på lotten?

Reglerna är inte våra utan bestäms av Stockholms stad. För att få fortsätta att arrendera marken av staden måste dessa regler följas – om inte riskerar vi att bli av med vår förening! Extra viktigt nu när vi ligger i ett naturreservat.

### Byggnationer

Varje lott får ha som mest ett växthus och detta får ha en yta på max 5 m² och bara vara 150 cm högt. En pergola måste bestå av mer luft än väggar. Den får vara max 180 cm hög och max 6 m² till ytan. En av de fyra sidorna måste vara helt öppen. Resterande tre sidor får ha en vägg som är max 90 cm hög. En av dessa tre sidor kan med tillstånd av styrelsen få vara helt täckt om den exempelvis vetter mot en parkväg eller grusgång. Golvytan ska helst vara i markplan och aldrig mer än 20 cm däröver.

Om inte dessa regler följs riskerar vi att få riva alla byggnader på området. Att vissa lotter har en mer inbyggd ”bod” beror på att dessa är byggda före 1994 och att vi har fått dispens för dessa och löfte om att de ska få vara kvar. Tala alltid med styrelsen innan du börjar bygga! Då kan vi tillsammans titta på hur ni har tänkt att bygga, ge råd och vägledning samt informera om de regler som gäller och vad som är viktigt att tänka på vid val av byggmaterial och färg.

*Reglerna vad gäller byggnationers mått är bestämda av staden, inte föreningen.*
*Se detaljerad beskrivning av pergola under avsnittet ”Pergola”.*

### Gräsmatta på lotten

Lotten ska hållas snygg och i möjligaste mån fri från ogräs. Gräs på lotten ska hållas klippt och välskött hela säsongen. Den del av lotten som används som sittplats och för gräsmatta får bara uppta en mindre del, ca 10–15 m². Resten av lotten ska bestå av odlingar, bärbuskar, blomsterrabatter eller liknande.

### Gångar

I skötseln av varje medlems lott ingår den angränsande halvan av omgärdande grus- och gräsgångar. Grusgångar ska hållas fria från ogräs och vara minst 1 meter breda. Gräsgångar ska klippa och vara minst 60 cm breda. Ingenting får hindra passage – en lastad skottkärra måste kunna komma förbi.

### Odlingar

Odlingen ska vara påbörjad vid den första synen, alltså i mitten av juni. Odlingsytan ska då vara förberedd och sådder eller utplanteringar igång. Resten av säsongen fortsätter vi titta på att alla sköter sina odlingar aktivt.

### Ogräs

Odlingarna och eventuell gräsmatta på lotten ska skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs. I slutet av sommaren är det extra viktigt att ta hand om fröogräs.

### Skräp

Den upplåtna lotten ska ge ett vårdat intryck. Lotten får inte till någon del användas till upplag för skräp. Se till att få bort sånt som samlas på hög, inte fyller någon funktion och ser skräpigt ut.

### Staket på eller runt lotten

Vi får inte ha staket runt lotterna. Det som är tillåtet är en sarg på 20 cm, vilket ungefär motsvarar bredden på en planka. Den som vill avgränsa sin lott kan göra det med höga perenner, bärbuskar, blomsterrabatt eller häck men se till att de inte växer ut över gångar eller grannlotter. Det är heller inte tillåtet att hägna in odlingarna med staket inne på själva lotten. Det som är tillåtet är växtstöd som är anpassade till växtens behov.

### Uteplats

Uteplats får vara ca 15 m² per 100 m², alltså en mindre del av lotten. Lotten ska användas till odling av blommor, grönsaker, bär och annat ätbart. Spaljé får vara 1,5 m hög och inte kläs med plast eller annat material.

### Växthus

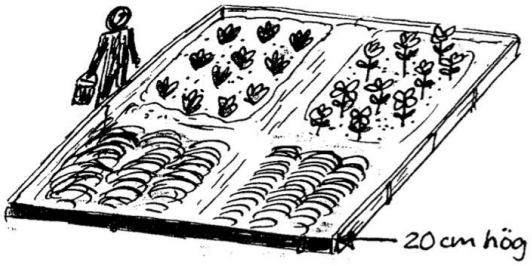
Växthus får ha en yta på max 5 m² (egentligen borde det benämnas högre drivbänk) och inte vara mer än 1,5 m högt. Alltså en högre drivbänk till exempelvis tomater och paprika.

### Växtstöd

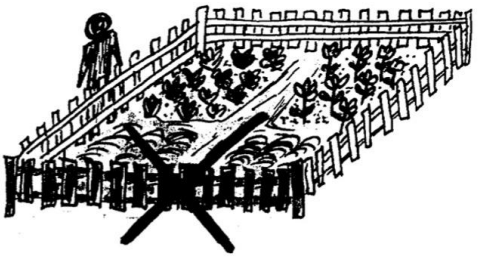
Växtstöd ska vara anpassade till växtens behov. Det betyder att sallad med en växthöjd på ca 30 cm inte får skyddas med meterhöga skyddskonstruktioner. Växtstöd ska endast finnas under odlingssäsongen och då fungera som stöd för växande grödor och vara anpassade efter växtens behov. Stödkäppar med linor får användas som stöd för t. ex. buskar och högväxande blommor. Vid höstskörden ska alla olika typer av växtstöd – oavsett om de är gjorda av trä, metall, plast, nät eller snören – tas bort inför vintern.

*Se detaljerad beskrivning av växtstöd på nästa sida.*

# Staket och blomstöd

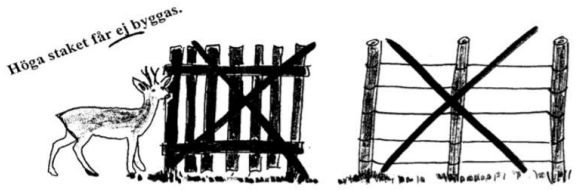



Du får gärna ha en **sarg max 20 cm** hög runt lotten.

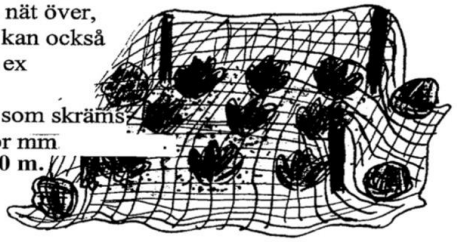


**Kolonilotten får ej inhägnas med staket.**

Du får ha **stöd för blommor**.
Du kan bygga själv eller köpa färdiga stöd i kraftig ståltråd, de finns i olika höjder och kan flyttas runt varefter behoven ändras.



Vill du skydda dina odlingar **mot rådjur** kan du slå ner stolpar och lägga nät över, förankra nätet med stenar. Man kan också skrämma rådjuren med lukter, t ex "Råväck" blodmjöl, vitlök, peppar, fårull mm. Andra saker som skräms kan vara fladdrande vindsnurror mm
**Ett rådjur lätt hoppar över 1,80 m.**



**OBS!**
**NÄT MÅSTE BORT UNDER VINTERN, DJUR TRASSLAR IN SIG.**

Du får ha **stöd för hallonbuskar** och andra buskar, stolpar med linor spända emellan.
Tänk på att inte plantera buskarna i tomtgränsen, då de växer både på höjden och bredden och brer ut sig över gångarna.

**Växthus** får vara max 5 $m^2$ till ytan och max 1,50 m högt till taknock.
**Uteplats** max 15 $m^2$ kan bestå av gräs, plattor, trägolv max 20 cm över marknivå.

**Övrigt**
**Byggnad** på lott skall hållas snyggt, måla och renovera vid behov.
De får ej byggas ut. Det är ej tillåtet att bygga nya hus på vårt område.

De **redskapslådor** på lotterna som tillhör föreningen skall hållas i gott skick, måla vid behov och se till att de inte står direkt på marken så att de ruttnar.

**DET ÄR EJ TILLÅTET ATT BYGGA NYTT**
**KONTAKTA STYRELSEN FÖRST!**

# Pergola

## Pergola enligt Gatu- och fastighetskontoret

STOCKHOLMS STAD

GATU- OCH FASTIGHETS-
KONTORET

SSUK GRUNDAD 1924

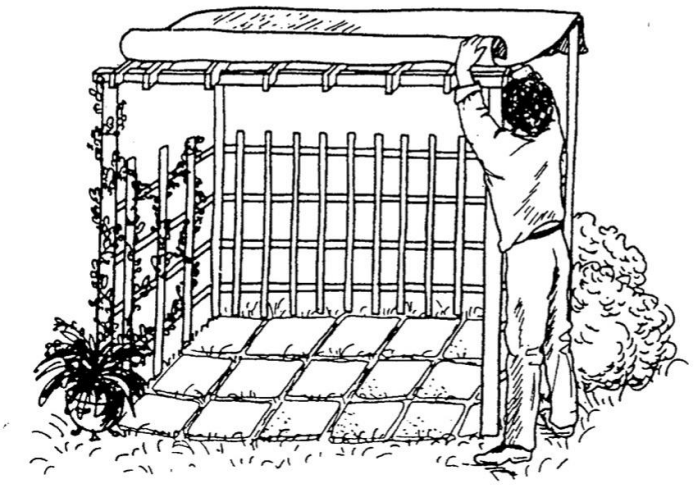
1996-05-01

**FRITIDSTRÄDGÅRDAR**

**Normer och riktlinjer för smärre byggnation inom fritidsträdgårdsområden.**

| | |
|---|---|
| **SARG** | Max 20 cm över mark |
| **UTEPLATS** | Får vara max 15 kvm. Gräsyta, plattor eller trägolv max 20 cm över angränsande marknivå. |
| **SPALJE ELLER PERGOLA** | **Spalje** runt uteplats får vara max 1,5 m hög och får **ej** kläs in med plast, duk eller dylikt. |
| | **Pergola** får vara max 1,80 cm hög och max 6 kvm till ytan. Tak är **ej** tillåtet dock får markis användas som kan rullas på och av. |
| **VÄXTHUS** | Max 5 kvm till ytan och max 1,5 m till taknock. **Växthuset skall monteras ned på hösten.** |

**Varje förening äger rätt att skärpa ovanstående riktlinjer.**



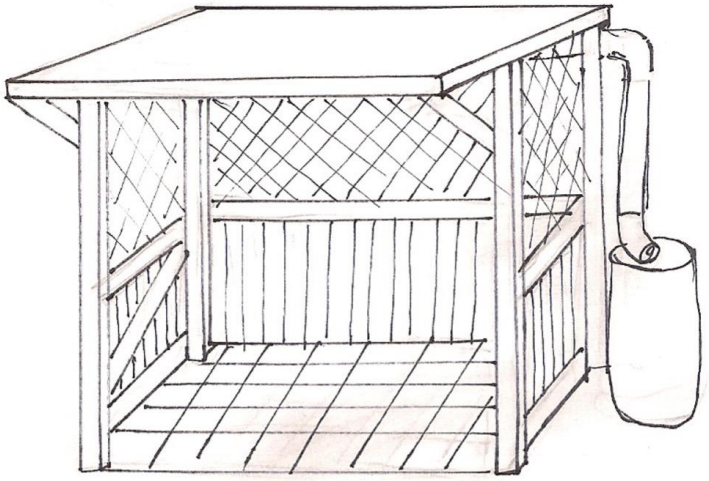
# Pergola enligt Snösätra Norra Fritidsträdgårdsförening

En sådan här pergola (regnskydd) är vad vi får bygga enligt beslut från stadsdelsnämnden. En pergola måste bestå av mer luft än väggar. Om inte detta följs riskerar vi att få riva alla byggnader på området. Att vissa lotter har en mer inbyggd ”bod” beror på att dessa byggnader är gamla, (byggda före 1994), och att vi tidigare har fått dispens för dessa och löfte om att de får vara kvar.

**Tala alltid med styrelsen innan du bygger en pergola!** Att bryta kontraktet genom att inte följa stadens eller föreningens regler kan leda till uppsägning. Styrelsen jobbar aktivt, tillsammans med andra odlingsföreningar, för att ändra reglerna för mått på växthus samt för höjd och beskaffenhet på pergolatak. Tillsvidare gäller dock dessa regler.

**Höjd:** ca 180 cm.

**Vägg:** En sida måste vara helt öppen. Resterande tre väggar får helt täckta från marken och max 90 cm upp. Från denna nedre del upp till taket ska det vara öppet alternativt täckt med spaljé om denna används som stöd för klättrande växter. En sida kan med tillstånd av styrelsen vara helt täckt.



**Golvyta:** max 6 $m^2$ helst i markplan men max 20 cm över mark. Kombinera gärna med en verktygslåda som även kan fungera som sittplats.

**Tak:** Luta gärna taket bakåt och sätt en hängränna i bakkant för att kunna samla vattnet i en tunna.

**Stomme:** Bygg stommen så kraftig att den står emot storm och snötryck. Använd lod så att allt blir rakt och snyggt. Använd miljömärkt, ej tryckimpregnerat virke och måla med färg som uppfyller kraven för föreningens miljömärkning.

# Vill du odla bin på din lott? Roligt!

## Ansökan om bin på lotten

Du får gärna maila oss svaren på info@snosatranorra.se.
Eller lämna pappret till någon i styrelsen.
Läs mer på www.snosatranorra.se/biodling

Lott nr: .....

Namn: .....

E-post: .....

Telefon bostad: ..... Telefon arbete: .....

Bi-sort: .....

## Vad är din erfarenhet av biodling?

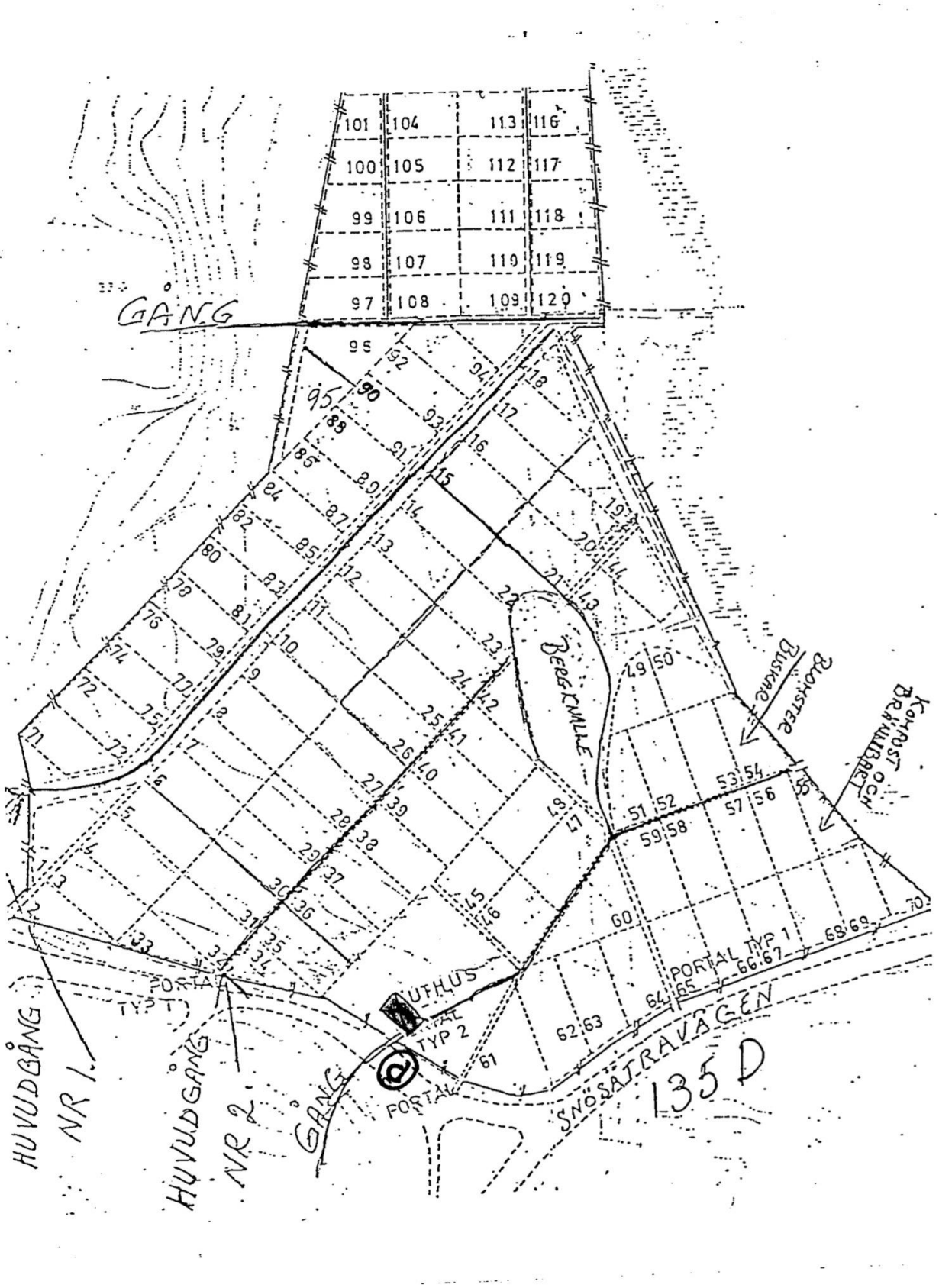
Har du t.ex. gått kurs hos *Biodlarföreningen*? Om du inte har någon dokumenterad erfarenhet av biodling kommer vi att bjuda in dig till ett samtal för att säkerhetsställa att du har tillräcklig kunskap och är medveten om vad det innebär att ha en biodling på vårt koloniområde.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Har du frågat din kolonigranne? JA / NEJ

Är du medlem i Biodlarföreningen? JA / NEJ

**Viktigt!** Om du får ett godkännande från styrelsen **måste** du anmäla din biodling till Länsstyrelsen.

*Om du/ni överger lotten + bina så tillfaller bina föreningen efter uppsägningens slut.*

# Karta över området